

**ПОРЯДОК  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА И РАСЧЕТА СТОИМОСТИ ПОСТАВЛЕННОЙ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ)  
(далее – Порядок)**

**1. Общие положения.**

1.1. Для целей проведения расчетов за электрическую энергию (мощность), поставляемую в соответствии с настоящим Договором, определяется стоимость фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде.

1.2. Порядок оплаты фактического объема электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом за расчетный период устанавливаются Приложением №3 к Договору.

**2. Свободные (нерегулируемые) цены.**

2.1. Электрическая энергия (мощность) в соответствии с настоящим Договором поставляется Абоненту по свободным (нерегулируемым) ценам.

2.2. Свободные (нерегулируемые) цены на электрическую энергию (мощность) рассчитываются ЦЭК для каждого расчетного периода в соответствии с данным ОАО «Мосэнергосбыт».

2.3. Свободные (нерегулируемые) цены на электрическую энергию (мощность), указанные в п.2.2 Порядка, публикуются на официальном Интернет-сайте ОАО «Мосэнергосбыт» ([www.mosenergoby.ru](http://www.mosenergoby.ru)) в сроки, установленные действующим законодательством.

Уровень свободных (нерегулируемых) цен может изменяться в зависимости от ситуации на оптовом и розничных рынках электрической энергии (мощности). Изменение свободных (нерегулируемых) цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

**3. Порядок определения фактических объёмов электрической энергии (мощности), поставленных Абоненту по свободным (нерегулируемым) ценам.**

3.1. Фактический объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде, определяется по следующей формуле:

$$V_{\text{факт}} = V_{\text{пр.уч.аб.}} + V_{\text{инж.аб.}},$$

где:

**$V_{\text{пр.уч.аб.}}$**  – фактический объем потребления электрической энергии (мощности) Абонента в расчетном периоде, определенный по показаниям приборов учета, расположенных на границе электрической сети Абонента, кВт\*ч.

**$V_{\text{инж.аб.}}$**  – фактический объем потребления электрической энергии (мощности) Абонентом в общих зонах (инженерией) Башни «Федерация» Запад в расчетном периоде, кВт\*ч.

Объем потребления электрической энергии (мощности) инженерией – это объем потребления электроэнергии системой кондиционирования и вентиляции, лифтовым оборудованием, системой пожарной автоматики, помещениями технических этажей, освещением общих холлов, лифтовых холлов, коридоров, лестничных площадок, технических помещений и т.п.

$$V_{\text{инж.аб.}} = (V_{\text{общ}} - V_{\text{собств.}}) * K_s,$$

где:

**$V_{\text{общ}}$**  – фактический общий объем потребления электрической энергии (мощности) Башни «Федерация» Запад в расчетном периоде, определенный по показаниям приборов учета, кВт\*ч.

**$V_{\text{собств.}}$**  – фактический общий объем потребления электрической энергии (мощности) всеми собственниками (Абонентами) в Башне «Федерация» Запад в расчетном периоде, кВт\*ч.

**$K_s$**  – коэффициент площади, учитывающий пропорциональное распределение площади Абонента от общих площадей Башни «Федерация» Запад.

$$K_s = S_{аб} / S_{общ},$$

где:

**S<sub>аб</sub>** – фактическая площадь, занимаемая Абонентом в Башне «Федерация» Запад, м<sup>2</sup>.

Указанная площадь составляет \_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

**S<sub>общ</sub>** – общая площадь в Башне «Федерация» Запад, м<sup>2</sup>.

Указанная площадь составляет 141 143,0 м<sup>2</sup>.

$$K_s = \frac{\_\_\_}{141\ 143,0} = \frac{\_\_\_\_\_\_}{\_\_\_\_\_\_} (\_\_\_\_\_\_ \%)$$

До установки приборов учета объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде, рассчитывается по следующей формуле:

$$V_{аб} = V_{общ} * K_s.$$

**3.2.** При выявлении случаев безучетного потребления объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом без учета, рассчитывается как произведение установленной мощности токоприемников на число часов работы Абонента за весь период допущенного нарушения со дня последней замены (проверки) приборов и средств измерений или проверки их подключения представителем ЦЭК, но не более шестимесячного срока.

Рассчитанный указанным способом объем безучетного потребления включается в фактический объем электрической энергии (мощности), потребленной Абонентом в расчетном периоде, в котором было выявлено указанное безучетное потребление.

Приостановление ЦЭК исполнения обязательств по поставке электрической энергии (мощности) в соответствии с п.п. б) п.5.3 Договора не освобождает Абонента от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию (мощность).

#### **4. Стоимость электрической энергии (мощности).**

**4.1.** Стоимость фактического объема электрической энергии (мощности), оплачиваемого Абонентом в расчетном периоде по свободным (нерегулируемым) ценам, определяется путем умножения свободных (нерегулируемых) цен, указанных в п.п.2.2 Порядка, на соответствующие объемы электрической энергии (мощности), определенные согласно разделу 3 Порядка.

**ЦЭК**

**Абонент**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

М.П.